

---

---

# 재단법인 구리시청소년재단 2025년도 안전기본계획(안)

---

---



(재)구리시청소년재단

구리시청소년재단 재해 · 재난 대책 및 안전관리 계획을 수립, 재단 시설물의 안전점검 활동은 물론, 재해 발생시 신속한 대응으로 시설물 관리와 인명피해 예방에 만전을 기하고자 함.

## |

## 일반현황

### 1. 시설현황

#### □ 안전관리대상현황

시 설 명	구리시청소년수련관			
주 소	경기도 구리시 건원대로34번길 32-10			
준 공 일	2002년 10월 24일			
운영형태	위탁(재단법인) - 지방자치단체 출연기관			
규 모	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부지면적 : 2,983.60m<sup>2</sup> (904.13평)</li> <li>○ 건축면적 : 1,980,56m<sup>2</sup> (600.17평)</li> <li>○ 연 면 적 : 7,513.97m<sup>2</sup> (2,276.96평)</li> </ul>			
조 직	정원47명(사무국 14명, 청소년수련관 16명, 상담복지센터 16명) - 현원40명			
수용인원	800명			
주요시설 내 역	구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	주 요 용 도	
	지상	옥상 2층	76.03	FANROOM기계실, 물탱크실
		옥상 1층	76.03	ELEV기계실
		4층	914.31	피아노교실(6개), 바다소리, 하늘소리, 숲소리, AS실, 해오름실, 스터디카페
		3층	1,130.08	청소년상담복지센터, 꿈터, 하늘마루, 멀티룸, 미디어룸, 자치기 구실, 씽씽방, 톡톡방 등
		2층	677.25	사무국, 구리시청소년성문화센터
		1층	1,435.77	구리시청소년수련관 사무실, 공연장285석 (일반 282석, 장애인 3석), 방과후아카데미 교실, 창의실
			<b>지상총계</b>	<b>2,797.67</b>
	지하	지하1층	1,363.24	팡팡, 점핑, 수영강사실, 직원휴게실, 주차장 등
		지하2층	1,993.32	수영장(25M 6레인), 탈의실, 기계실, 전기실, 발전기실
		<b>지하총계</b>	<b>4,160.91</b>	
	<b>총 계</b>	<b>7,513.97</b>	※ 옥탑총은 연면적에서 제외 됨 (건축물관리대장)	
운영시간	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 평 일 : 06:00 ~ 22:00</li> <li>○ 토요일 : 08:30 ~ 17:30</li> <li>○ 일요일 : 휴관</li> <li>○ 휴관일 : 법정공휴일, 근로자의 날</li> </ul>			
기 타	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주차대수 : 32대[지상:7대, 지하:25대] (장애인주차:지하1면, 지상2면 포함)</li> <li>○ 승강기 : 1대</li> <li>○ CCTV : 57대</li> </ul>			

## < 안전관리 대상 시설 현황 >

관리주체	시설유형	주요 시설물	위험요인	사고유무
구리시 청소년재단	교육연구 및 복지시설	구리시청소년수련관	시설물안전법 제2종 시설물	무
		구리시청소년상담복지센터		
		구리시청소년성문화센터		

### ○ 소방시설 현황

구 분	규격(종류 및 사양)		설치장소	
소화설비	<input checked="" type="checkbox"/> 분말 <input checked="" type="checkbox"/> CO2 <input type="checkbox"/> 할론 <input checked="" type="checkbox"/> 기타( 청정소화기 )		B2~4F(전층)	
	<input type="checkbox"/> 간이소화용구 <input type="checkbox"/> 자동식소화기		-	
	수원	1차	<input type="checkbox"/> 고가수조 <input type="checkbox"/> 압력수조 <input checked="" type="checkbox"/> 기타(지상수조) <input type="checkbox"/> 겸용(SP/FOAM) * 수량( m³)	B2
		2차	<input checked="" type="checkbox"/> 고가수조 <input type="checkbox"/> 압력수조 <input type="checkbox"/> 기타(지상수조) <input type="checkbox"/> 겸용(SP/FOAM) * 수량( m³)	RF
	기압송수장치	<input checked="" type="checkbox"/> 펌프방식 ( <input checked="" type="checkbox"/> 전동기*, <input type="checkbox"/> 내연기관) <input type="checkbox"/> 고가수조 <input type="checkbox"/> 압력탱크 * H: 70M/ Q: 300 LPM	B2	
	소화전	<input checked="" type="checkbox"/> 옥내소화전 <input type="checkbox"/> 옥외소화전(소화전합 ___개) <input type="checkbox"/> 수동기동방식 <input type="checkbox"/> 자동기동 방식 <input checked="" type="checkbox"/> 설치개수(최소 : 1개, 최대 : 2개)	전층	
		<input checked="" type="checkbox"/> 스프링클러설비 <input type="checkbox"/> 간이스프링클러설비 <input checked="" type="checkbox"/> 습식 <input type="checkbox"/> 건식 <input checked="" type="checkbox"/> 준비작동식 <input type="checkbox"/> 일제살수식		
	포(Foam)	방식	<input type="checkbox"/> 홈워터스프링클러설비 <input type="checkbox"/> 홈헤드설비 <input type="checkbox"/> 고정포방출설비 <input type="checkbox"/> 호스릴포설비	-
		약제	<input type="checkbox"/> 단백포 <input type="checkbox"/> 합성계면활성제 <input type="checkbox"/> 수성막포 <input type="checkbox"/> 내알콜올포 * 저장량 : 2,000L	-
	가스계	종류	<input type="checkbox"/> CO2 <input type="checkbox"/> 할로겐 <input type="checkbox"/> 청정 <input type="checkbox"/> 분말	-
		방식	<input type="checkbox"/> 전역방출 <input type="checkbox"/> 국소방출 <input type="checkbox"/> 호스릴	
		용기	( KG - L) × 개	
경보설비	자동화재 탐지설비	<input checked="" type="checkbox"/> P형1급(복합형) <input type="checkbox"/> R형 <input type="checkbox"/> 회로수( 회로) <input checked="" type="checkbox"/> 수신기 위치 : 지하2층 방재실	B2	
	누전경보기	<input checked="" type="checkbox"/> 1급 <input type="checkbox"/> 2급	B2	
	가스누설경보기	<input checked="" type="checkbox"/> 단독형 <input type="checkbox"/> 분리형	B2F	
	비상방송	<input type="checkbox"/> 전용 <input checked="" type="checkbox"/> 업무겸용 * <input checked="" type="checkbox"/> 자동화재탐지설비와 연동	B2	
	기타	<input checked="" type="checkbox"/> 비상벨설비 <input type="checkbox"/> 자동식싸이렌 <input type="checkbox"/> 단독경보형감지기 <input type="checkbox"/> 통합감시시설 <input type="checkbox"/> 자동화재속보설비	전층 소화전 및 개별	
	피난설비	피난기구	<input type="checkbox"/> 피난사다리 <input checked="" type="checkbox"/> 완강기 <input type="checkbox"/> 구조대 <input type="checkbox"/> 미끄럼봉 <input type="checkbox"/> 간이완강기	3,4F

		<input type="checkbox"/> 공기안전매트 <input type="checkbox"/> 피난로프	
	인명구조	<input type="checkbox"/> 방열복 <input type="checkbox"/> 공기호흡기 <input checked="" type="checkbox"/> 인공소생기	-
	유도등	<input checked="" type="checkbox"/> 피난구유도등 <input checked="" type="checkbox"/> 통로유도등 <input checked="" type="checkbox"/> 객석유도등	전총
	기타	<input checked="" type="checkbox"/> 비상조명등 <input type="checkbox"/> 휴대용비상조명등	전총
소화용수설비	<input type="checkbox"/> 흡수식 <input checked="" type="checkbox"/> 가압식		B2
소화활동설비	제연설비	<input type="checkbox"/> 거실제연설비 <input type="checkbox"/> 특별피난계단(승강장) 제연설비*	-
		<input type="checkbox"/> 송풍구 위치 :	
		* <input type="checkbox"/> 부속실 단독 <input type="checkbox"/> 계단실/부속실 동시제연 * <input type="checkbox"/> 방연풍속 3m/sec~7m/sec <input type="checkbox"/> 차압 40Pa 이상 * <input type="checkbox"/> 문개방력 110N이하	
	연결송수관설비	<input type="checkbox"/> 건식 <input type="checkbox"/> 습식 <input type="checkbox"/> 겸용설비(SP)	-
		<input type="checkbox"/> 방수구 위치( <input type="checkbox"/> 복도통로 <input type="checkbox"/> 계단실 <input type="checkbox"/> 계단부근)	
		<input type="checkbox"/> 방수구 수량 : 개 <input type="checkbox"/> 방수용기구함 수량 : 개	
	<input type="checkbox"/> 송수구( <input type="checkbox"/> 단구형 : 개, <input checked="" type="checkbox"/> 쌍구형 : 개)		-
소화활동설비	연결살수설비	<input type="checkbox"/> 건식 <input type="checkbox"/> 습식	-
		<input type="checkbox"/> 방호대상 ( <input type="checkbox"/> 지하층, <input type="checkbox"/> 판매시설, <input type="checkbox"/> 가스시설, <input type="checkbox"/> 지하구)	
		<input checked="" type="checkbox"/> 송수구( <input type="checkbox"/> 단구형 : 개, <input checked="" type="checkbox"/> 쌍구형 : 2개)	1F
	연소방지설비	<input type="checkbox"/> 건식 <input type="checkbox"/> 습식 <input type="checkbox"/> 전력용 <input type="checkbox"/> 통신용 <input type="checkbox"/> 공용	-
		<input type="checkbox"/> 송수구( <input type="checkbox"/> 단구형 : 개, <input type="checkbox"/> 쌍구형 : 개)	-
비상콘센트	회로	<input type="checkbox"/> 3상교류 200V <input type="checkbox"/> 3상교류 380V <input type="checkbox"/> 단상교류 100V <input type="checkbox"/> 단상교류 220V	-
	용량	<input type="checkbox"/> 3KVA 이상 <input type="checkbox"/> 1.5KVA 이상	-
	접속기	<input type="checkbox"/> 접지형 3극플러그접속기	-
무선통신보조설비	방식	<input checked="" type="checkbox"/> 전용 <input type="checkbox"/> 공용(이동통신겸용)	-
		<input checked="" type="checkbox"/> 누설동축케이블방식 <input type="checkbox"/> 공중선방식 <input type="checkbox"/> 누설동축케이블과 공중선방식	
	단자	<input type="checkbox"/> 보호함(유, <input checked="" type="checkbox"/> 무) <input type="checkbox"/> 위치(정문후문 각1개)	-

## ○ 피난·방화시설 현황

피난시설	<input checked="" type="checkbox"/> 복도 * 중앙계단, 옥상 직통계단
	<input checked="" type="checkbox"/> 계단 수 : 2 개 <input checked="" type="checkbox"/> 계단위치 : 중앙계단( B2~4F ) <input checked="" type="checkbox"/> 계단구분 : 피난계단 ( B2~옥상 ) * 계단구분 예 : 직통계단, 피난계단, 특별피난계단 * 계단의 이해 - 직통계단 : 각 층에서 계단으로 가는데 계단실 앞 출입문이 있음 - 피난계단 : 각 층에서 계단으로 가는데 계단실 앞 출입문이 1개 있음
	<input checked="" type="checkbox"/> 출입구 - 각 층 출입구 수 : 2개 - 각 층 출입구 위치 : 중앙복도-계단, 동쪽복도-계단
방화시설	<input type="checkbox"/> 방화구획 : 면적별, 층별, 용도별 방화구획 - 방화구획 종류 : 면적 별, 층별, 용도별
	<input type="checkbox"/> 제연구역 장소 : 없음
	<input type="checkbox"/> 내부마감재료 : 준불연재료 * 내부마감재료 구분 예 : 불연재료 준불연재료 난연재료 기타
방염	<input checked="" type="checkbox"/> 종류 암 막 <input checked="" type="checkbox"/> 위치 공연장 <input checked="" type="checkbox"/> 처리(선처리제품) * 방염필증/성적서 등 :

## ○ 기타 위험물질 및 시설 현황

전기 시설	<input checked="" type="checkbox"/> 수전용량 850KW <input checked="" type="checkbox"/> 비상발전기 145KW(B2F 발전기실) <input checked="" type="checkbox"/> 태양광 47.45KW
	<input checked="" type="checkbox"/> 변압기 3대 (B2F 전기실) <input checked="" type="checkbox"/> 누전차단기 : 전층 EPS실
	<input checked="" type="checkbox"/> 화재 시 비상조치 계획 - 공급차단 (Shut-off) 및 비상발전기(B2층) 가동
가스 시설	<input checked="" type="checkbox"/> 종류 가연성가스(LNG) <input checked="" type="checkbox"/> 용도 냉,난방
	<input checked="" type="checkbox"/> 정압실 1층 <input checked="" type="checkbox"/> 가스누설경보기
	<input checked="" type="checkbox"/> 가스누설자동차단기 B2층 방재실
기 타	<input type="checkbox"/> 화재시 비상조치 계획 - 가스공급 차단밸브(1F) 차단(Shut-off)
	<input checked="" type="checkbox"/> 금연구역 현황 : 전층 * 별도 구획된 흡연구역 없음

시설명	구리시청소년문화의집		
주소	경기도 구리시 벌말로 160		
준공일	2024년 2월 15일		
운영형태	위탁(재단법인) - 지방자치단체 출연기관		
규모	○ 부지면적 : 2,007.7m <sup>2</sup> (607.33평) ○ 건축면적 : 658.023m <sup>2</sup> (199.05평) ○ 연면적 : 3,482.90m <sup>2</sup> (1053.57평)		
조직	상주근로자 14명(관장 1명, 사업팀 7명, 운영팀 6명) - 현원 14명		
수용인원	298명		
주요시설내역	층별	면적(m <sup>2</sup> )	주요용도
	연면적	3482.901	-
	지하 1층	791.952	주차장, 기계실, 전기실, 휴게실
	1층	567.018	직업체험강좌실, 상담실, 사무실, 소공연장
	2층	533.130	요리교실, 카페테리아, E-BOOK 도서관
	3층	533.652	체력단련실, 댄스교실, 취미교실, 강의실
	4층	536.008	VR체험존, 연습실, 밴드연습실, 미디어존
	5층	199.788	공연연습실, 실내집회장, 동아리실, 회의실
	옥탑	31.930	계단탑, 승강기탑, P·S
운영시간	○ 평일 : 09:00 ~ 21:00 ○ 토·일요일 : 09:30 ~ 18:00 ○ 휴관일 : 법정공휴일, 근로자의 날		
기타	○ 주차대수 - 15대[지상:1대, 지하:14대] - 장애인주차:지하2면, 전기차충전: 지상1면 포함 ○ 승강기 : 1대 ○ CCTV - 자체운영 41대(내부용 32대, 외부용 9대), - 무인경비위탁 CCTV 32대 - 총 73대		

#### < 안전관리 대상 시설 현황 >

관리주체	시설유형	주요 시설물	위험요인	사고유무
구리시 청소년재단	교육연구 및 복지시설	구리시청소년문화의집	해당없음	

## 소방·방화시설 현황

### ① 소방시설 총괄현황

소 화 설 비	<input checked="" type="checkbox"/> 수동식소화기	<input type="checkbox"/> 자동식소화기	<input type="checkbox"/> 간이소화용구
	<input checked="" type="checkbox"/> 옥내소화전설비	<input type="checkbox"/> 옥외소화전설비	
	<input checked="" type="checkbox"/> 스프링클러설비	<input type="checkbox"/> 간이스프링클러설비	
	<input type="checkbox"/> 물분무소화설비	<input type="checkbox"/> 포소화설비	
	<input type="checkbox"/> 이산화탄소소화설비	<input type="checkbox"/> 할로겐화합물소화설비	
	<input type="checkbox"/> 분말소화설비	<input type="checkbox"/> 청정약제소화설비	
	<input type="checkbox"/> 기타		
경 보 설 비	<input checked="" type="checkbox"/> 자동화재탐지설비/시각경보기	<input type="checkbox"/> 통합감시시설	
	<input type="checkbox"/> 자동화재속보설비	<input checked="" type="checkbox"/> 누전경보기	
	<input type="checkbox"/> 비상벨설비	<input type="checkbox"/> 자동식싸이렌	<input type="checkbox"/> 단독경보형감지기
	<input checked="" type="checkbox"/> 비상방송설비	<input checked="" type="checkbox"/> 가스누설경보기	
	<input checked="" type="checkbox"/> 수신기(모델/제조사) : P형1급 수신기/		
피 난 설 비	<input type="checkbox"/> 피난사다리	<input checked="" type="checkbox"/> 완강기	<input type="checkbox"/> 구조대
	<input type="checkbox"/> 피난로프	<input type="checkbox"/> 공기안전매트	<input type="checkbox"/> 미끄럼봉
	<input type="checkbox"/> 방열복	<input type="checkbox"/> 공기호흡기	<input type="checkbox"/> 간이완강기
	<input checked="" type="checkbox"/> 피난구유도등	<input checked="" type="checkbox"/> 통로유도등	<input checked="" type="checkbox"/> 인공소생기(심장박동기)
	<input type="checkbox"/> 유도표지	<input checked="" type="checkbox"/> 객석유도등	
	<input type="checkbox"/> 기타	<input checked="" type="checkbox"/> 비상조명등	
소화용수설비	<input type="checkbox"/> 상수도소화용수설비	<input type="checkbox"/> 기타 :	
소화활동설비	<input type="checkbox"/> 제연설비	<input type="checkbox"/> 연결송수관설비	
	<input type="checkbox"/> 연결살수설비	<input type="checkbox"/> 연소방지설비	
	<input type="checkbox"/> 무선통신보조설비	<input type="checkbox"/> 비상콘센트설비	

## ② 소방시설 세부현황

구 분	규격(종류 및 사양)		설치장소
소화기구	<input checked="" type="checkbox"/> 분말 <input type="checkbox"/> CO2 <input checked="" type="checkbox"/> 할론 <input type="checkbox"/> 기타( 청정소화기 ) <input type="checkbox"/> 간이소화용구 <input type="checkbox"/> 자동식소화기		B1~5F(전층)
소화설비	수원	1차	<input type="checkbox"/> 고가수조 <input type="checkbox"/> 압력수조 <input checked="" type="checkbox"/> 기타(지상수조) <input type="checkbox"/> 겸용(SP/FOAM) * 수량( 51m³ )
		2차	<input type="checkbox"/> 고가수조 <input type="checkbox"/> 압력수조 <input type="checkbox"/> 기타(지상수조) <input type="checkbox"/> 겸용(SP/FOAM) * 수량( m³ )
	가압송수장치	<input checked="" type="checkbox"/> 펌프방식 ( <input checked="" type="checkbox"/> 전동기*, <input type="checkbox"/> 내연기관) <input type="checkbox"/> 고가수조 <input type="checkbox"/> 압력탱크 * H: 63M/ Q: 1,060 LPM	B1
	소화전	<input checked="" type="checkbox"/> 옥내소화전 <input type="checkbox"/> 옥외소화전(소화전합 ___개) <input type="checkbox"/> 수동기동방식 <input checked="" type="checkbox"/> 자동기동 방식 <input checked="" type="checkbox"/> 설치개수(각층 1개, 지하층 2개)	
	스프링클러	<input checked="" type="checkbox"/> 스프링클러설비 <input type="checkbox"/> 간이스프링클러설비 <input type="checkbox"/> 습식 <input type="checkbox"/> 건식 <input checked="" type="checkbox"/> 준비작동식 <input type="checkbox"/> 일제살수식	전층
	포(Foam)	방식	<input type="checkbox"/> 홈워터스프링클러설비 <input type="checkbox"/> 홈헤드설비 <input type="checkbox"/> 고정포방출설비 <input type="checkbox"/> 호스릴포설비
		약제	<input type="checkbox"/> 단백포 <input type="checkbox"/> 합성계면활성제 <input type="checkbox"/> 수성막포 <input type="checkbox"/> 내알콜올포
	가스계	종류	<input type="checkbox"/> CO2 <input type="checkbox"/> 할로겐 <input type="checkbox"/> 청정 <input type="checkbox"/> 분말
		방식	<input type="checkbox"/> 전역방출 <input type="checkbox"/> 국소방출 <input type="checkbox"/> 호스릴
		용기	( KG - L) × 개
경보설비	자동화재탐지설비	<input checked="" type="checkbox"/> P형1급(복합형) <input type="checkbox"/> R형 <input type="checkbox"/> 회로수( 회로) <input checked="" type="checkbox"/> 수신기 위치 : 1층 관리실	1F
	누전경보기	<input checked="" type="checkbox"/> 1급 <input type="checkbox"/> 2급	
	가스누설경보기	<input type="checkbox"/> 단독형 <input type="checkbox"/> 분리형	
	비상방송	<input type="checkbox"/> 전용 <input checked="" type="checkbox"/> 업무겸용 * <input checked="" type="checkbox"/> 자동화재탐지설비와 연동	1F
	기타	<input type="checkbox"/> 비상벨설비 <input type="checkbox"/> 자동식싸이렌 <input type="checkbox"/> 단독경보형감지기 <input type="checkbox"/> 통합감시시설 <input type="checkbox"/> 자동화재속보설비	

## 추진 방향

비 전

안전을 최우선하는 관리체계 확립

목 표

청소년과 시민이 안전한 이용환경 조성

추진전략

역점 추진과제

체계적  
안전점검

- ① 유관기관 및 협력업체 합동 안전점검 실시
- ② 계절별·시기별 안전점검 실시
- ③ 건축물 법적 정기점검 실시

안전교육  
및  
훈련실시

- ① 재단 종사자 및 시설담당자 전문교육 실시
- ② 내·외부 교육을 통한 안전역량 강화

노후시설  
유지관리

- ① 재정 투자를 통한 시설물 기능 보강
- ② 효과적 업무분장을 통한 재단 시설물관리 전담인력 편성
- ③ 수련관 노후시설 개선을 위한 지속적인 투자

### 1. 기본 방침

#### □ 현장중심의 재난대응능력 강화

- 재난유형별 실질적 활용이 가능하도록 대응매뉴얼 작성 활용
- 재난 예방을 위한 교육 및 훈련 확대
- 시민 안전 중심의 예방적 유지관리 실현

#### □ 예방중심의 안전관리 강화

- 위험요소 진단·발굴 및 상시 점검체계 운영
- 전기, 소방, 보일러, 가스, 엘리베이터, 수질, 대기환경 등 개별법에 의한 법적 정기점검 철저 이행

#### □ 시설점검 정례화

- 주기적인 시설 정기점검을 통한 예방활동 강화로 재난위험시설 해소
- 한 계절 앞선 시기별 선제적 안전점검 강화

### 2. 안전경영 및 활동계획

#### □ 체계적 안전점검

##### ○ 재단 층별 및 교실별 피난(대피) 동선 안내도 게시

- 게시 장소 : 교실, 엘리베이터등 이용자들 누구나 용이하게 볼 수 있는 장소에 층별 (지층 ~ 지상층) 게시

##### ○ 각 층별 피난 안내도 및 도면(소화기 및 소화설비 표시)

- 화재 등 재난상황 발생 시 지휘반 및 안전관리 책임자는 재단 이용자 전원이 안전하게 대피하였는지 확인 및 필요한 조치 후 최종 탈출

##### ○ 계절별·시기별 안전점검 실시

- 취약시기 안전점검 : 해빙기(2~3월), 우기(6~7월), 혹서기(7~8월), 동절기(12~1월)

##### ○ 시설물 안전사고 예방을 위한 법적점검 : 건축, 전기, 소방, 승강기, 보일러, 가스, 수질, 대기환경 등, 청소년수련시설자체안전점검실시후 구리시청 평생학습과 결과 통보

- 특별점검 : 긴급상황 발생시
- 수시(재해취약시설) 안전점검: 필요시

## ○ 건축물 법정점검 실시

- 대상시설 : 구리시청소년재단
- 점검기간 : 반기별 1회
- 주요점검사항 : 건물형태, 구조물 변형 등 육안검사, 주요구조부 균열·박리·박락·누수·백화현상에 대한 형태, 시설물 외벽노후화로인한

## ○ 중대재해처벌법 시행령에 따른 재해예방, 안전관리 추진

- 중대재해처벌 관련교육 실시(전직원 대상)
- 산업안전보건교육 연4회, 관리감독자 교육 연1회 실시  
  
< 중대재해 예방 연도별 목표 >

(단위 : 백만원, 명)

구 분	2023년	2024년	2025년
총 사고 발생 건수	0	0	0
재산 피해(백만원)	0	0	0
인명피해 (명)	계	0	0
	사망(실종 포함)	0	0
	부상(환자 포함)	0	0

### 3. 교육·훈련 등 기타시책

#### 시설종사자 및 시설담당자 전문교육 실시

- 교육대상 : 수련시설 종사자 및 시설담당자
- 교육주관 : 구리소방서, 외부전문기관 등
- 교육내용
  - 수련시설 유지관리의 중요성
  - 분야별 시설 안전·유지관리 및 점검 실무 요령
  - 시설 분야별 전문지식·기술의 습득을 위해 전문교육 실시
  - 화재 예방 및 초동대처 실무 등
  - 시설물 관련 안전사고사례 및 대응 등 토의
  - 기계·기구 설비의 산업안전보건 교육 등

#### 내·외부 교육을 통한 안전역량 강화

- 내부교육

- 산업안전보건교육 (분기별 1회, 1년 4회)
- 구리소방서 합동 소방교육 및 훈련실시 (1년 1회)
- 소방안전교육 (1년 1회) , 대피(대피유도)훈련 (1년 1회)

○ 외부교육 및 기타점검

- 산업안전 및 보건안전 관리감독자교육 (1년 1회)
- 가스사용시설 안전관리자교육 (3년 1회)
- 검사대상기기 조정자교육 (2년 1회)
- 소방안전관리 보수교육 (2년 1회)
- 전기안전관리 선임자교육 (3년 1회)
- 승강기안전관리자교육 (3년 1회)
- 대기환경관리자교육 (3년 1회)
- 청소년수련시설 안전교육 (2년 1회)
- 수도, 건물시설 관리자교육 (5년 1회)

## 주진일정

### 1. 예방

#### □ 관련법령

- 「소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제25조

#### □ 점검실시

구 분	점 검 시 기	점 검 방식
<input checked="" type="checkbox"/> 작동기능점검	2025년 4월 중	<input type="checkbox"/> 자체 <input checked="" type="checkbox"/> 외주
<input checked="" type="checkbox"/> 종합정밀점검	2025년 10월 중	<input type="checkbox"/> 자체 <input checked="" type="checkbox"/> 외주

비고 : 2025년도 점검세부일정은 점검업체와 협의

#### □ 업무대행

- 소방안전관리업무의 일부를 「소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제20조에 의거 관리계획을 수립

시 설 명	구리시청소년재단	
구 분	내 용	
대 행 업 체	업 체 명	주식회사마스타소방(구리시 건원대로 34번길 19)
	연 락 처	주인력 (김도형) / 031)5551-2119 010-2387-9919
계 약 사 항	계 약 기 간	2025년 1월 1일 ~ 2025년 12월 31일 (연단위 재계약)
	계 약 범 위	[피난시설, 방화구획 및 방화시설의 유지·관리] [소방시설이나 그 밖의 소방 관련 시설의 유지·관리] [기타 소방안전관리에 필요한 사항 등]
관 리 감 독	감 독 자	이정우 (총괄 / 소방안전관리자) 이응철 (보조 / 소방안전보조자)
	감 독 사 항	월 1회 방문 및 점검결과 확인 / 계약이행여부 확인

비고. 감독자는 업무대행업체 방문(월1회) 시 점검체크리스트 확인

시설명	구리시청소년문화의집			
위탁사항	위탁업체	위탁근거	위탁기간	비고
전기	한국안전기술	산업통상자원부 고시 제2016-16 (전기안전관리자의 직무)	2025. 1. ~2025. 12.	월 1회
소방	마스터소방	「화재예방·소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제20조」	2025. 2. ~2025.12.	월 1회
승강기	인정엘리베이터	「승강기시설 안전관리법」 제17조	2025. 2. ~2025.12.	월 1회
저수조 청소	미래환경	-	2025. 1. ~2025.12	상반기 1회 하반기 1회
홈페이지 및 회원관리시스템	혁산정보시스템	-	2025. 1. ~2025.12	재단 동일
출입관제·CCTV	ADT캡스	-	2023. 12. ~2028. 12.	5년 계약

## □ 일상적 안전관리

- 소방안전관리대상물의 화재예방 및 피해완화를 위해 일상적 안전관리 활동을 아래와 같이 지속적으로 실시
  - 청소년수련관

구 분	관 리 항 목	관 리 주 기				관리계획
		일	주	월	분기	
소 방 시 설	소화기 외관점검			✓		2개월 주기
	소화전 외관점검			✓		1개월 주기
	수신기 기능점검			✓		1개월 주기
	소화펌프 성능시험			✓		매월
가연물 관리 (화기취급)	흡연구역 관리	✓				매일
	가연물 적재관리	✓				매일
피난방화시설	비상구 폐쇄/잠금 확인	✓				매일
공사안전관리	공사·정비·보수 시 화기취급감독자(소방안전보조자:이응철) 지정관리					

- 청소년문화의집

구 분		2024년도											
		1 월	2 월	3 월	4 월	5 월	6 월	7 월	8 월	9 월	10 월	11 월	12 월
안전 점검	정기 안전점검 / 해빙기·하절기·동절기		●	●/○	●	●	●/○	●	●	●	●	●/○	●
	불법 촬영기기 설치여부 점검			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
시설	일일 시설 점검		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	소방시설점검 / 최초점검		●	●/○	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	전기시설점검 / 정기점검		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	태양광 설비 시설점검		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	승강기 시설점검 / 검사		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	도시가스시설물 안전점검 / 정기점검		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
위생	화장실 위생 점검		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	실내방역소독		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	저수조(물탱크) 청소 / 수질검사					●					●/○		
	정화조 청소												
교육	소방교육 및 소방종합훈련				●						●		
	승강기법정관리교육		●								●		
기계	냉난방 실내기청소					●						●	
	전열교환기 필터교체									●			
	지열냉난방기 스트레이너 세척									●			
시설물 보수	건축·토목·기계·소방·전기·위생 보완 및 설비 보수 (상시)		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

※ 시설공사 및 유지보수 관련 공사 부분은 사유 발생시 즉시 처리를 원칙으로 함.

## 2. 대비

### □ 조직편성에 따른 개인별 임무내용

반 별	임 무 (대원들은 임무를 사전에 확실하게 숙지)
지휘통제	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>자위소방대장은</b> 지휘를 총괄하며 현장지휘는 소방안전관자가 실시한다.</li> <li>- 각 반장님들은 반별 임무활동의 진행상황 관리</li> </ul>
통보연락반	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 119신고 (침착하게 <u>화재발생장소</u>, <u>연소물질</u>, <u>위험물저장관계</u>, <u>화재상황등</u>을 신고한다)</li> <li>- 소방안전관리자 또는 발화 확인자는 발신기 플라스틱판을 깨고 벨을 누른다</li> <li>- 방재실 및 이용객들에게 화재사실을 통보한다.</li> </ul>
소화조치반	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>소화기, 옥내소화전을 사용</b> 화재초기진압,</li> <li>- 가스, 위험물 등을 제거 또는 신속히 안전한 곳으로 이동하고 긴급복구조치</li> <li>- 대원들의 안전을 고려하여 진입과 탈출이 다같이 가능한 위치를 선정하고 대원들의 위험방지에 최대한 주의를 기울여 조치한다.</li> </ul>
응급구조 및 피난유도반	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건물내 부상자를 응급구조 후 병원으로 긴급후송</li> <li>- 담당구역의 근무자 및 이용객에게 피난개시 명령</li> <li>- 건물외부 또는 피난계단을 이용 건물밖 또는 옥상으로 대피 시킨다.</li> <li>- 피난장애물의 확인 및 제거</li> <li>- 방화문 방화셔터 작동상황 파악(방화셔터 작동시 탈출방법 숙지)</li> <li>- 각종 완강기 위치 및 사용법을 숙지하여 필요시 사용유도 한다.</li> <li>- 엘리베이터 탑승자 제지 및 피난계단 이용유도</li> <li>- 밀폐장소 은익자 검색 대피유도</li> <li>- 신생아 .장애인 및 노약자 등의 피난보조</li> </ul>

### 3. 대응

#### □ 비상연락

- 화재 및 비상상황 발생시 신속하고 명확하게 화재를 경보하고 상황을 전파 해야 하며 비상연락체계를 구축하여 운영
- 비상연락체계

구 분	대응방법 및 절차
화재경보	화재경보방식( <input checked="" type="checkbox"/> 일제경보, <input type="checkbox"/> 우선경보)에 따라 화재경보 <input checked="" type="checkbox"/> 일제경보방식 : 전층[B2 ~ 4층] 화재경보 <input type="checkbox"/> 우선경보방식 : 발화층+직상층( <u>  </u> 층)+지하층 화재경보
상황전파	화재상황 전파 시 다음 방법에 따라 상황전파 <input checked="" type="checkbox"/> 육성 <input checked="" type="checkbox"/> 경종 <input checked="" type="checkbox"/> 비상방송(자동/수동) <input type="checkbox"/> 시각경보기 <input checked="" type="checkbox"/> 자위소방대 비상소집(비상방송 및 비상연락망) <input checked="" type="checkbox"/> 방재실(수신반) : 553-7101 / 내선 319, 312
화재신고	최초발견자 또는 비상연락팀에서 119로 신고

비고. 종합방재실(수신반) : 방재실(B2) / 근무시간 : 06~22시(근무)

#### ○ 유관기관 연락처

유관기관	연 락 처	협조 사항
구리소방서	570-6120(119)	<ul style="list-style-type: none"><li>· 화재진압 및 방지조치</li><li>· 종합적인 구조대책 및 구조현장 총괄</li><li>· 긴급구조 구난장비, 물품 등 배치 운영</li></ul>
구리 경찰서	560-3257(112)	<ul style="list-style-type: none"><li>· 통제선 안의 출입통제, 경비 및 주변 교통정리</li><li>· 인명구조 병력 투입</li></ul>
한국전력공사 (구리남양주지사)	123	<ul style="list-style-type: none"><li>· 사고지역 단전조치</li><li>· 사고수습 및 전력공급(조명, 동력 등)</li></ul>
한국전기안전공사 (경기북동부지사)	1588-7500	<ul style="list-style-type: none"><li>· 전기설비 안전점검</li></ul>
한국 가스공사 (경기지사)	574-4456	<ul style="list-style-type: none"><li>· 사고지역 가스공급 중단조치</li></ul>
한양대병원	560-2114	<ul style="list-style-type: none"><li>· 구급차 등 지원, 사상자 수용처리</li></ul>

## ○ 안전관리 담당자

- 구리시청소년재단

구 분	소 속	직 책	성명	연락처
소방	구리시청소년재단	소방안전관리자	이정우	010-5601-3809
	주식회사마스타소방	점검담당 팀장	김도형	031)551-2119 010-2387-9919
전기	구리시청소년재단	전기선임	이응철	010-9131-1278
보일러, 가스	구리시청소년재단	보일러,가스선임	한경수	010-3270-1145
엘리베이터	LG OTS 엘리베이터	관리대행업체	이종명	02)2007-582 010-9293-0569

- 구리시청소년문화의집

구 분	계	안전관리자	
인력 수	총 6명	소방	팀장 직무대리 문신자
		전기	대리 권혁준
		냉난방기·가스	대리 권혁준
		승강기·수질	대리 권혁준
		건축·시설물	대리 권혁준
		공연장	사원 김진수
		드림키친	사원 김윤지
		각 교실	팀장 유병흔
		정보보안	대리 이주연 , 대리 권혁준

## □ 초기대응

### ○ 초기대응장비

구 분	종류(형식)	위 치(수 량)	비 고
소화 설비	ABC 분말소화기	각 층별 75개	일반화재 적응
	CO2소화기	B2 (발전기실) 2개	전기화재 적응
	청정소화기	3층미디어룸 2개, 1층조정실 1개, 사무실1개, B2전기실 2개,MDF실 1개	전기화재 적응
	하론소화기	B2층 방재실 2개	전기화재 적응
	옥내소화전	각 층별 (총 12개소)	일반화재 적응
	스프링쿨러	지하 1, 2층 및 주차장	일반화재 적응
기타	비상구급함	1층 사무실 2개, B2 안내데스크 1개	출혈, 화상, 골절치료

## ○ 초기대응절차

구분	대응조치	대응절차
초기 소화	<input checked="" type="checkbox"/> 초기소화(소화기, 소화전) <input checked="" type="checkbox"/> 소화설비 기동(기계식주차장)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <u>소화조치반</u> 현장 출동 및 대응</li> <li>■ 화재 현장에서 초기소화</li> <li>■ 필요 시 자동식 소화장치를 수동기동하여 화재진압(주차장)</li> </ul>
응급 구조	<input checked="" type="checkbox"/> 출혈 <input checked="" type="checkbox"/> 화상 <input checked="" type="checkbox"/> 골절 <input checked="" type="checkbox"/> CPR(심폐소생술) <input checked="" type="checkbox"/> AED(자동제세동기)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <u>응급구조반</u> 현장 출동 및 대응</li> <li>■ 응급환자 발생 시 사고현장에 출동하여 응급조치</li> </ul>
방호 안전	<input checked="" type="checkbox"/> 화세차단(방화문/셔터 폐쇄) <input checked="" type="checkbox"/> 위험물질 공급차단(가스, 전기) <input type="checkbox"/> 중요물품 비상반출	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <u>방제팀</u> 현장 출동 및 대응</li> <li>■ 화재구역 화세차단 및 가스공급 차단밸브(1F) 수동폐쇄 조치</li> </ul>

비고 : 화재시 가스 긴급차단 메인밸브 위치 : 1층 주차관제실 뒤 정압실

## □ 피난(대피)유도 방법 및 대응

구 분	대응방법 및 대응절차																										
피난개시	<input checked="" type="checkbox"/> 화재 <input checked="" type="checkbox"/> 폭발 <input checked="" type="checkbox"/> 붕괴 <input type="checkbox"/> 기타()																										
피난인원	<input type="checkbox"/> 거주자 (0명) <input checked="" type="checkbox"/> 상주근무자 (37명) <input checked="" type="checkbox"/> 방문객 (약 500명)																										
	<input type="checkbox"/> 재해약자 현황(해당사항에 ✓ 표시)																										
	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="5">장애유형</th> </tr> <tr> <th><input checked="" type="checkbox"/>고령자</th> <th><input checked="" type="checkbox"/>영유아</th> <th><input checked="" type="checkbox"/>이동</th> <th><input type="checkbox"/>시각</th> <th><input type="checkbox"/>청각</th> <th><input type="checkbox"/>언어</th> <th><input type="checkbox"/>인지</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>방문자</td> <td>방문자</td> <td>방문자</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody></table>									장애유형					<input checked="" type="checkbox"/> 고령자	<input checked="" type="checkbox"/> 영유아	<input checked="" type="checkbox"/> 이동	<input type="checkbox"/> 시각	<input type="checkbox"/> 청각	<input type="checkbox"/> 언어	<input type="checkbox"/> 인지	방문자	방문자	방문자	-	-	-
		장애유형																									
<input checked="" type="checkbox"/> 고령자	<input checked="" type="checkbox"/> 영유아	<input checked="" type="checkbox"/> 이동	<input type="checkbox"/> 시각	<input type="checkbox"/> 청각	<input type="checkbox"/> 언어	<input type="checkbox"/> 인지																					
방문자	방문자	방문자	-	-	-	-																					
* 고령자[만65세 이상 중 자력피난곤란자], 영유아[만2세 이하] 및 장애인																											
피난경로	<input checked="" type="checkbox"/> 제1피난로	동편(E-Wing) 비상계단(1개소)																									
	<input checked="" type="checkbox"/> 제2피난로	중앙계단 피난계단(1개소)																									
	<input checked="" type="checkbox"/> 옥상피난	<input type="checkbox"/> 옥상출입( <input checked="" type="checkbox"/> 상시개방 <input type="checkbox"/> 상시폐쇄(시건)) <input type="checkbox"/> 자동개폐장치( <input checked="" type="checkbox"/> 유 <input type="checkbox"/> 무) <input type="checkbox"/> 옥상광장( <input checked="" type="checkbox"/> 유 <input type="checkbox"/> 무)																									
피난보조	1. 영유아 피난 : 피난 유도반의 인솔 아래 청소년 및 유아를 인솔하여 재집 결지로 이동 → 피난완료 후 보호자에게 통보연락																										
	2. 이동장애(휠체어) : 휠체어로 계단까지 이동하며 계단에서 2인이 부축하여 1층으로 피난 및 재집결지로 안전하게 이동																										
	3. 3층 3개소, 4층 2개소에 설치되어있는 완강기로 탈출																										
재집결지	구리시청소년재단 앞 광장(시계탑 아래)으로 집결																										

□ 대규모 재난·재해 발생시 행동 지침

상황 단계	제1단계 (초기 발생 단계)	제2단계 (초기 진행 단계)	제3단계 (확산 단계)
행동 지침	<p>1. 소방안전관리자 또는 재난발생 확인자는 발신기 플라스틱판을 깨고 비상벨을 누른다.</p> <p>2. 방재실 및 이용객들에게 재난상황을 전파한다.</p> <p>3. 119에 신고하여 재난상황을 신고한다.</p> <p>4. 초기진화 실시 및 조치반에 통보 후 초기대응 실패시</p> <p>5. 2단계 돌입</p>	<p>1. 비상방송 및 재난상황을 이용객들에게 신속히 전파한다.</p> <p>2. 자위소방대장은 지휘를 총괄하며 현장지휘는 소방안전관리자가 한다.</p> <p>3. 각팀 반장님들은 반별임무활동의 진행상황을 관리한다.</p> <p>4. 연소 확대 저지선을 구축한다. (GAS공급차단 및 , 위험물등을 신속히 제거또는 안전한곳으로 이동)</p> <p>5. 소화조치반은 소화기 및 옥내소화전등을 사용하여 초기진압을 실시한다.</p> <p>6. 비상전원 공급설비 가동 준비</p> <p>7. 엘리베이터 가동 중지 준비</p> <p>8. 상황 조치</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전화시 : 원인조사 및 복구실시</li> <li>- 보고체계를 통한 보고 실시</li> <li>- 초기 대응 실패하여 재난 확산시 제3단계 돌입</li> </ul>	<p>1. 소방서, 경찰서, 재난종합상황실등에 화재 또는 재난발생 내용 신고</p> <p>2. 재난구역 근무자 및 이용객들에게 피난개시 명령</p> <p>3. 응급구조 및 피난(대피)유도반은 각 담당임무별로 활동을 전개한다.]</p> <p>4. 소방관서와 자위소방대 합동으로 화재진압</p> <p>5. 재난상황에 따라 가스, 전기, 엘리베이터 차단 및 통제</p> <p>6. 중요 물품 반출, 인명구조 활동</p> <p>7. 유아 및 장애인 노약자 등의 피난보조</p> <p>8. 상황 종료후조치</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 출입자 통제 및 현장 보전</li> <li>- 피해상황 조사협조</li> <li>- 사후 복구계획 수립 시행</li> </ul>

## □ 환자발생시 후송조치

### ○ 주간환자 발생시

- 프로그램 운영중 환자발생시 기관에 연락하여 사고를 알림  
(대표이사, 사무국장, 시설장, 부서팀장)
  - 담당 직원 또는 현장의 전문지도자가 환자 확인 후 상급자에게 사고를 보고하고 이동수단을 확보
  - 후송 병원을 선정하여 인적사항 확인 후 진료의뢰서 작성 (구리지역 내에서 는 윤서병원과 한양대학교 구리병원을 이용하며, 체험활동 또는 캠프 중 사고 발생시에는 활동장 인근 병원을 사전에 확보)
  - 후송차량 출발 후 병원에 전화 통보
  - 환자 복귀 시 본인 및 보호자에게 사고내용을 알리고 사후치료에 대해 안내
  - 사고경위서를 작성하여 구리시청을 통하여 보험회사에 사고 접수
- ### ○ 야간환자 발생시 (18:00 ~ 익일 09:00)
- 야간 당직자가 전문가에게 연락하여 병원을 선정한 후 후송자와 이동차량을 결정 (응급상황 발생 시 전문가 호출)
  - 후송 차량이 없을 경우 119에 연락하여 긴급 후송

## 4. 복구

### □ 화재 및 재난사고 피해의 복구

#### ○ 피해복구

구분	주요내용	
단기 복구	■ 화재 및 사고원인 및 피해현황 조사	■ 시설 정비 및 보수절차
	■ 화재 및 재난현장 복구(Clean-Up)	■ 임시 숙소 및 영업장 마련
장기 복구	■ 의료 및 심리치료 지원	■ 기반시설 복원 및 안전진단
	■ 법률 상담 및 재정 지원	■ 화재보험 및 공제보험처리 및 피해보상
비고.		

## ○ 피해복구 지원

구 분	지원내용	연락처
관할(구리) 소방서	■ 피해지원(화재증명원 발급)	031-570-6120
대한적십자사(서울지사)	■ 생필품 지원(긴급생계대책)	02)3705-3705
화재보험(한국지방재정공제회)	■ 화재보험금 지급	031-8008-4198
세제지원(구리남양주세무서)	■ 국세, 지방세 지원	031-550-3200
전기안전공사(서울지사)	■ 전기시설 안전점검	1588-7500
가스안전공사(서울지사)	■ 가스설비 응급복구	031-574-4456

## □ 교육훈련 및 자체평가

○ 관련법령 : 「소방시설 설치 · 유지 및 안전관리에 관한 법률」 제22조 및 같은 법 시행규칙 제14조의2

### ○ 교육훈련 및 평가계획

구 분	주 요 내 용		
명 칭	2025 자체 소방교육 및 소방서 합동소방훈련 계획		
일시/장소	일정 : 2025년 2회 실시 / 장소 : 건물 내부 및 재집결지		
종 류	이론	<input checked="" type="checkbox"/> 강의식 온라인 교육	<input type="checkbox"/> 세미나
	실습	<input type="checkbox"/> 도상훈련	<input checked="" type="checkbox"/> 종합훈련
주관부서	재단 소방안전관리자 이정우		
참여대상	*재단법인 구리시청소년재단 상근 근로자 약 40명		
참여기관	*구리소방서 현장대응단, 구리경찰서, 구리시청 재난관리과		
시나리오	건물내부(1층) 화재 + 화재 사고 발생		
교 보 재	교육자료(PPT handout), AV/RV, 소화기 실습		
교육계획	■ 화재시 비상연락 및 통보 조치방법 ■ 자위소방대 조직편성 및 역할별 임무 교육 ■ 화재시 대피요령 및 재집결지 안내		
	■ 화재시 신고 및 비상연락 ■ 초기소화 및 응급조치 방법 ■ 피난대피 및 재집결		
	평가일시 2025년 중 평가자 소방서 및 안전관리자		
평가계획	평가방법 자체 체크리스트 활용		
	비고 : 교육운영(1층 현관입구), 훈련은 화재발생시 대처시나리오에 따라 진행		